

個人情報保護方針

[プライバシーポリシー]

株式会社タカラレーベンリアルネット

当社は、個人情報の保護、適正な管理が重要な社会的責務であることを認識し、以下のとおり個人情報保護方針（プライバシーポリシー）を定め、これを実行、維持してまいります。

1 基本方針

当社は個人情報の保護に関する法令と社会秩序を尊重・遵守し個人情報の適正な取扱いと保護に努めます。

2 個人情報の取得、利用、提供

個人情報の取得は、適法かつ適正な手段によって行うとともに、利用目的の公表、通知、明示等をさせていただき、ご本人の同意なく、利用目的の範囲を超えた個人情報の取扱いはいたしません。また、個人情報を第三者に提供・開示等をする場合は、法令の定める手続きに則って行います。

3 個人情報の利用目的

当社が取得する個人情報の利用目的は、以下のとおりです。

- 不動産の分譲・売買・仲介・賃貸・管理・鑑定、建設工事請負、太陽光発電関連事業、特定規模電気事業、保険媒介代理業、金融業、投資関連事業、物品販売、ホテル・レジャー関連事業、飲食店の企画・運営および管理事業等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (1) の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供。
- (1) の契約の履行、情報・サービス提供のための訪問、郵便物、電話、電子メール等による勧誘、広告等の営業活動およびマーケティング(アンケートのお願い等)活動。
- (1) の各事業に関する顧客動向分析または商品開発等の調査分析。
- 情報・サービスの提供・広告の表示は、ご本人からの申出がありましたら、取り止めさせていただきます。

4 個人データの共同利用

- 当社が保有する個人データは、以下の場合に、お名前、ご住所、電話番号、メールアドレス、生年月日、家族構成、勤務先、年取等の所要項目について、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等により当社グループ会社（※）を含む共同利用者（※※）に提供されます。また、その利用目的は、3 の個人情報の利用目的のほか、共同利用者が行う事業、営業活動、顧客動向分析または調査分析に利用するためとします。

なお、お取引先より頂いた特定個人情報は、以下のいずれかに該当する場合を除き、当社グループ会社・共同利用者を含む第三者に提供・開示いたしません。

- お客様等の同意がある場合
- 法令の規定に基づく場合
- 人の生命、身体、または財産の保護のため必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき
- 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難であるとき
- 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- 【3 個人情報の利用目的】の達成に必要な範囲での当社グループ会社含む共同利用者への提供・開示
※当社グループ会社とは、MIRARTH ホールディングス株式会社の有価証券報告書に記載されている連結子会社及び関連会社を指します。
※※共同利用者とは、お客様が住宅をご購入または建築される場合のオプション等販売指定会社・施工会社・管理会社・引越業者その他のサービス提供会社等、マンション・ビル等の建設にかかる施工会社・設計会社等、その他、当社および当社グループ会社がお客様との間で締結した契約（契約が見込まれる場合を含むものとします。）により行うサービスの提供に必要な範囲の関係者を指します。

- 個人データの管理について責任を有する会社の名称・住所・代表者
東京都中央区日本橋茅場町1丁目13番13号 七宝ビルディング3階
株式会社タカラレーベンリアルネット
代表取締役 小川 兼一郎

5 個人データの第三者への提供

当社が保有する個人データについて、利用目的の達成に必要な範囲で第三者に提供する場合があります。

提供する場合は、お名前、ご住所、電話番号、メールアドレス、生年月日、家族構成、勤務先、年取等の所要項目について、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等により第三者に提供されます。なおご本人からの申出がありましたら、提供は停止いたします。

(提供する第三者の例示)

当社グループ会社、金融機関、司法書士、引越業者、ライフライン事業者、販売代理会社、指定流通機構、宅地建物取引業者等

6 外国にある第三者への提供

当社は、法令に定める場合を除き、当社が保有する個人データを外国にある第三者（本邦の域外にある国または地域をいいます。）に対して、あらかじめご本人の同意を得ることなく提供することはありません。

7 個人情報の安全管理措置

当社が保有する個人情報は、適正かつ慎重に管理し、個人情報への不正アクセス、紛失、改ざん、漏えい等を防止するため、必要かつ適切な安全管理措置を講じます。

8 個人情報の取扱いの委託

当社が保有する個人情報について、その取扱いを利用目的の達成に必要な範囲において外部に委託する場合があります。この場合、当社は、法令に基づいて委託先に対する必要かつ適切な監督を行います。

9 個人情報の開示・訂正等の手続

当社が保有する個人情報の開示、訂正、利用停止および第三者提供記録等の開示等に関するご本人からの要請については、本人確認の上、法令および当社が別途定める手続によって対応させていただきます。開示請求等の手続による手数料、郵便料は有償となります。

10 個人情報についてのお問合せ

[お問い合わせ先] 〒103-0025 東京都中央区日本橋茅場町1丁目13番13号 七宝ビルディング3階
株式会社タカラレーベンリアルネット 個人情報相談窓口
TEL: 03-6661-9210 FAX: 03-6661-9220
(受付時間: 月～金 9:00～18:00)
メールアドレス: info@leben-realnet.co.jp

11 アクセスログおよび Cookie について

当社のウェブページにアクセスされますと、アクセスされた日時やご提供者のドメイン名、IP アドレス、使用されているブラウザの種類、OS 等情報を当社のサーバに、アクセスログという形で記録・保存いたします。また、当社は、ユーザーのコンピューターに Cookie と呼ぶ情報を送る場合があります。当社は、アクセスログおよび Cookie を分析した結果を、以下の目的で利用いたします。

- 趣味・嗜好に応じた新商品・サービスに関する広告の表示、サービスの提供。
- 当社ウェブサイトの表示情報のお客様に応じた個別カスタマイズ。
- 利用履歴等の統計的分析、入力補助等による当社ウェブサイトの利便性向上。
- セキュリティ状況把握等のサーバ管理。

アクセスログは、一定期間、当社規定に沿って厳重に管理した後、削除いたします。

12 他のサイトへのリンク

当社サイトから、または、当社サイトへリンクしている、当社以外の第三者が運営するウェブサイト（以下、リンクサイト）の内容は、当社が管理するものではありません。リンクサイトの内容および、リンクサイトをご利用になったことで生じた損害について、当社は一切責任を負いません。

13 本方針の改定

本方針は、法令等の要請や個人情報保護の一層の改善のため、適宜、見直し、改定を進めてまいります。

2024年5月31日